

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~445~~.../TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày ~~22~~ tháng ..~~11~~.. năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 07/2021/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2021 và Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần xây dựng Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 đường B khu dân cư Minh Châu, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản đưa ra đấu giá là công trình xây dựng trên đất thuê gồm: Cửa hàng vật liệu xây dựng; Mái che cửa hàng vật liệu xây dựng; Công trình nhà xưởng gồm: Nhà đặt lò nung – lò sấy; Nhà hong phơi; Nhà đặt máy – nhà chứa đất; Kho thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng; Mái che nhà xưởng; Hệ thống lò sấy – lò nung; Hàng rào; Nhà bảo vệ .

Giá khởi điểm: 51.275.782.000 đồng (Năm mươi một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm (gọi tắt là công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài



- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Căn cứ Điều 189 Luật đất đai.

1. Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được bán tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tài sản gắn liền với đất thuê được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật;

b) Đã hoàn thành việc xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt, chấp thuận.

2. Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

a) Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

b) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

3. Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

Người mua tài sản phải gửi hồ sơ thẩm định điều kiện tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 Luật Đấu giá năm 2016;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành.

Lưu ý: Không bán đấu giá quyền sử dụng đất do quyền sử dụng đất là đất nhà nước cho thuê.

- Nơi có tài sản đấu giá: Tọa lạc tại đường Phạm Hùng, Khóm 4, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.

Bước giá: 02% giá khởi điểm áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/04/2022 đến ngày 24/05/2022, tại nơi có tài sản đấu giá, nơi tọa lạc tài sản.

Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Đến hết ngày 24/05/2022 (Giờ hành chính);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/05/2022 đến ngày 26/05/2022 (Giờ hành chính) – (Tuy nhiên khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt

thuận đồng ý của Chi nhánh Công ty đấu giá. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 1017842063 của Chi nhánh tại Sóc Trăng – Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm mở tại Vietcombank chi nhánh Vĩnh Long trước ngày đấu giá).

Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 26/05/2022. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký cuộc đấu giá – Khách hàng có thể liên hệ 01 (một) trong 02 (hai) địa điểm sau:

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: Số E2-26, đường số 05, KDC 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

- Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 đường Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND và Hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu xem, đăng ký mua tài sản xin liên hệ tại Văn phòng Công ty hoặc điện thoại số 02923.917.786 để biết thêm chi tiết.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

Khách hàng muốn biết thêm chi tiết liên hệ trực tiếp Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: 02923.917.786 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính);

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thị Linh